СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУЛУКТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«26» июня 2024 года № 20 п. Бурата

**О внесении изменений в решение № 5 от 22.01.2021 г.**

**«Об утверждении Правил благоустройства на территории**

**Булуктинского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия»**

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Протеста Северо-Каспийской межрайонной природоохранной прокуратуры на отдельные положения № 02-06-2024/82 от 17.06.2024 года, в соответствии с Уставом Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение № 5 от 22.01.2021 г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»:
2. статью 2 Правил изложить в новой редакции:

«**Статья 2. Основные понятия**

В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного [правилами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_476449/9319c56c2954ff03fdf44e897d3c9b357b611a9b/#dst793) благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Вертикальная планировка** - это инженерное мероприятие по искусственному изменению и преобразованию существующего рельефа местности.

**Городская среда** - это совокупность природных, архитектурно- планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

**Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Комплексное развитие сельской среды** - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций мeждy гражданами и сообществами.

**Озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

**Объекты благоустройства территории** - территории Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров территории села, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

**Полуприватные пространства** - пространства, открытые для посещения, но преимущественно используемые определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты сельской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Территории общего пользования** - территории которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.д.).

**Техническое состояние** - визуальная оценка исправности конструктивных элементов, деталей, инженерных систем, зданий, сооружений, элементов благоустройства села и т.д. (наличие трещин, состояние защитных покрытий, наличие прогибов и деформаций железобетонных и металлических изделий, деталей, отсутствие недостающих элементов и т.д.).

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

1. Пункт 2 статьи 3 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации Булуктинского СМО РК, на официальном сайте Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети Интернет.

 4. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Булуктинского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия В.Н. Очирова

Глава Булуктинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) М.С.Муджикова

СПРАВКА

об источнике и дате официального опубликования (обнародования)

муниципального нормативного правового акта

 Решение Собрания депутатов Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26 июня 2024 года № 20 «О внесении изменений в решение № 5 от 22.01.2021 г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории

Булуктинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источника официального опубликования (обнародования) муниципального нормативного акта (сведения размещения муниципального нормативного правового акта для обнародования) | Обнародование на информационных стендах администрации Булуктинского СМО РК, в здании Дома Культуры, в здании детского сада п.Нарын, на официальном сайте в сети Интернет  |
| Дата издания (период обнародования) | 26.06.2024-11.07.2024 |
| Номер выпуска  |  |
| Номер статьи (номер страницы выпуска с которой начинается текст муниципального нормативного правового акта) |  |

Председатель Собрания депутатов

Булуктинского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия В.Н. Очирова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.